

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21. 12. 2022

Naše značka: SPU 082888/2023/544100/MI

Spisová značka: SZ SPU 473359/2022

UID: spuess8c1370f5

Vyřizuje.: Kamila Mlatečková

Tel.: 727 966 765

ID DS: z49per3

E-mail: k.mlateckova@spucr.cz

OPTIMA spol. s r.o.
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto
DS: u2j6wf7

Datum: 07. 03. 2023

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „**Chodníky Rychnov na Moravě – III. etapa**“, jejímž stavebníkem je **Obec Rychnov na Moravě**, se sídlem Rychnov na Moravě čp.63, PSČ 569 34 Rychnov na Moravě, IČ: 00277312. Dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby chodníků pro chodce jsou dotčeny níže uvedené pozemky. V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

(kontaktní osoba Ing. Jan Polák, tel.: 727 957 199)

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 237/1, 375, 1873, 4105, 4254 a 4255 v katastrálním území Rychnov na Moravě, okres Svitavy** zapsanými v současné době na LV 10002, **vydává souhlas** k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona. Dočasný zábor v rozsahu: parc. č. 237/1 - 20 m², 375 - 11 m², 1873 - 56 m², 4105 - 101 m², 4254 - 6 m², 4255 - 1 m²,

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1873 a 4105 v katastrálním území Rychnov na Moravě, okres Svitavy**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává **souhlas** k umístění a provedení stavebního záměru na citovaných pozemcích – trvalý zábor v tomto rozsahu: parc. č. 1873 - 10 m², 4105 - 42 m², ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí ze ZPF u pozemku parc. č. 1873.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

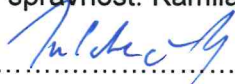


.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Kamila Mlatečková

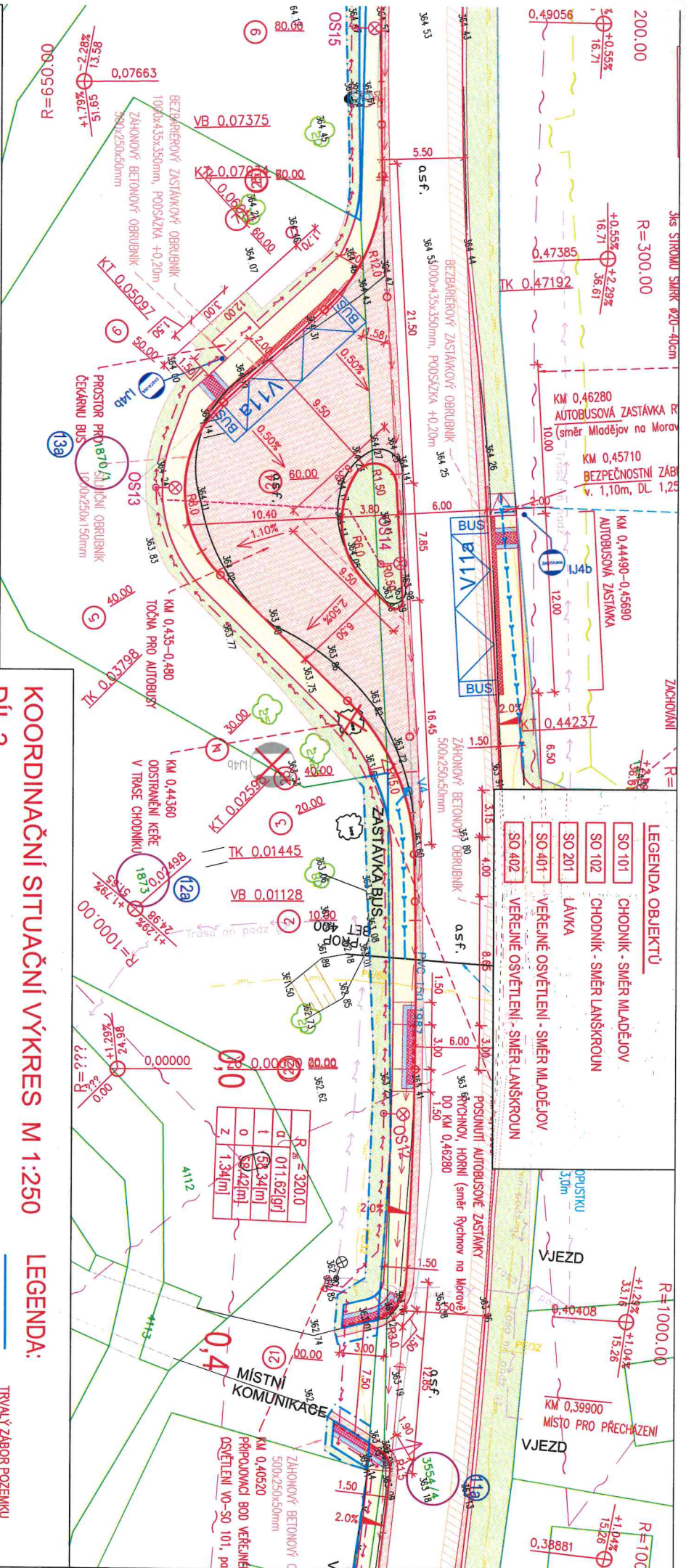


Příloha

4 situace záborů

Na vědomí

Obec Rychnov na Moravě, ID DS: 4gsa5bp
SPÚ, Odbor převodu majetku státu



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250

DÍL 2

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM -1/4

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vlastník pozemku tímto dává souhlas s realizací stavebního záměru obce Rychlov na Moravě, s názvem: "Chodníky Rychlov na Moravě - III. etapa" dle §184a, zákona č.183/2006, Stavební zákon, v platném znění. Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace, s umísťováním stavby dle stávajícího stavu katastru nemovitostí. Dále souhlasí aby došlo k trvalému / dočasnému odnětí části pozemku ze ZPF, pokud bude stavba na tomto pozemku umísťována.

Katastrální území: Moravské Těbovice		JMÉNO A BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI		ZÁBOR POZEMKU		POZEMKOVÝ ÚRAD	
OZNAČ. PARCELY	VYMĚRA	DIŠLO DLE KN	LV	TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU	DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU	PROJEKTOVÉ ÚČASTI	POZEMKOVÝ ÚRAD
12a 1873	1154	10002	Česká republika	10	56	Stav. úřad Lanškroun	Stav. úřad Lanškroun
14a 4105	1654	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žďakov, 13000 Praha 3	42	101	Stav. úřad Lanškroun	Stav. úřad Lanškroun

Zpracovatel PD: OPTIMA spol. s r.o., Žitkova 738, 566 01 Vyšetř Mýto



TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

$R_{28} = 1/0.0$	
α	019.76[gr]
t	52.55[m]
o	52.77[m]
z	2.07[m]

Vlastník pozemku tímto dává souhlas s realizací stavebního záměru obce Rychnov na Moravě, s názvem: " Chodníky Rychnov na Moravě - III. etapa " dle §184a, zákona č.183/2006, Stavební zákon, v platném znění

pozemku ze ZPF, pokud bude stavba na tomto pozemku umístěna

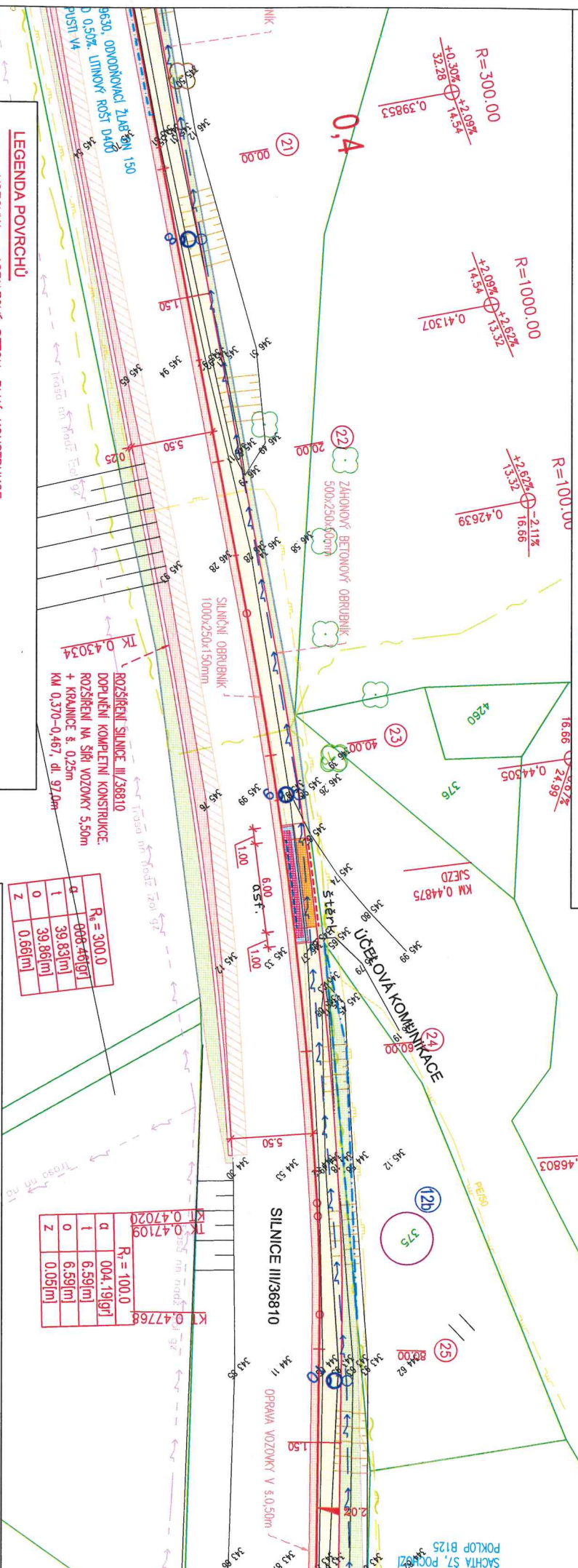
Zpracovatel PD: OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

PODPIS
VNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250
DÍL 6
SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM -3/4

LEGENDA:

TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU



LEGENDA POVRCHŮ

- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON, PLNÁ KONSTRUKCE
- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON, OPRAVA KŘITU
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ - OBDELNÍK 200/100mm TL.60mm
- POUŽÍDĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ - OBDELNÍK 200/100mm TL.80mm
- AUTOBUSOVÝ ZALV - ŽULOVÁ DROBNÁ DLAŽBA, KOSTKA TL.100mm
- VAROVNÝ PÁS Š. 0,4m - ČERVENÁ RELIEFNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - OBDELNÍK 200/100mm
- SIGNÁLNÍ PÁS Š. 0,8m, RELIEFNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ - OBDELNÍK 200/100mm
- VIZUÁLNĚ KONTRASTNÍ NEHMATNÝ PÁS - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ - OBDELNÍK
- BETONOVÝ KRYT - POCHOZI ŘÍMSA
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE, KRYT SLEZDU - ŠTĚRKODŘÍ FR. 0-32
- OHYMSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM
- PŘECHZDY PRO SPRÁVCE TOKU - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ - OBDELNÍK 200/100mm TL.80mm
- OPĚVNĚNÍ BŘEHU TOKU - KAMENNÁ ROVNANINA 200-500 kg
- NAVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - K energo s.r.o., Landškroun
- NAVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - SO 101
- NAVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - SO 102

R = 300,0	
a	006,46[m]
t	39,83[m]
o	39,86[m]
z	0,66[m]

R = 100,0	
a	004,19[m]
t	6,59[m]
o	6,59[m]
z	0,05[m]

Katastrální území: Moravské Třebové			ZÁBOR POZEMKU	
OZNAČ. PARCEL	LYNĚNÁ	LV	JMÉNO A BYDLOUŠTĚ VLASTNÍKA NEHMOTNOSTI	TRVALÝ
				DOČASNÝ
PD	DLE FN	mm		pro účel
12b	375	270	10002	Česká republika
				Sídlní pozemkový úřad,
				Husinecká 1024/11a, Žižkov,
				13000 Praha 3

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

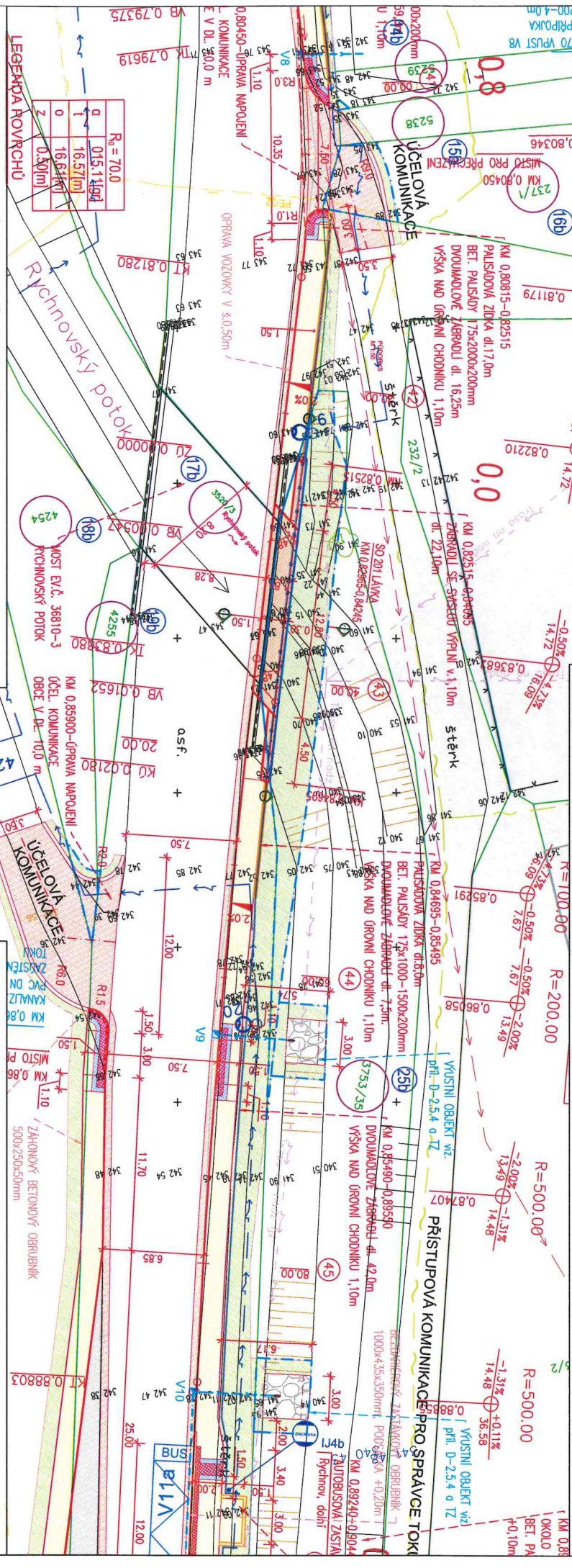
Vlastník pozemku tímto dává souhlas s realizací stavebního záměru obce Rychnov na Moravě, s názvem: "Chodníky Rychnov na Moravě - III. etapa" dle §184a, zákona č.183/2006, Stavební zákon, v platném znění.

Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace, s umístěním stavby dle stávajícího stavu katastru nemovitostí. Dále souhlasí aby došlo k trvalému / dočasnému odnětí části pozemku ze ZPF, pokud bude stavba na tomto pozemku umístěna.

Zpracovatel PD: OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250 DÍL 8 SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM -4/4

- LEGENDA:**
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
 - DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
 - POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU



- LEGENDA ROVRCHU**
- VOZOVKA - ASPALTOVÝ BETON, PLNÁ KONSTRUKCE
 - VOZOVKA - ASPALTOVÝ BETON, OPRAVA KRYTU
 - CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDA - OBDELNIK 200/100mm TL.60mm
 - POUŽÍDĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDA - OBDELNIK 200/100mm TL.80mm
 - AUTOBUSOVÝ ZÁVĚS - ŽULOVÁ DROBNÁ DLAŽBA, KOSTKA TL.100mm
 - VAROVNÝ PÁS Š. 0.4m - ČERVENÁ RELIEFNI ZÁMKOVÁ DLAŽBA - OBDELNIK 200/100mm
 - SIGNALNÍ PÁS Š. 0.8m, RELIEFNI ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ - OBDELNIK 200/100mm
 - VIZUÁLNĚ KONTRASTNÍ NEHMATNÝ PÁS - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ - OBDELNIK
 - BETONOVÝ KRYT - POCHOZÍ ŘÍMSA
 - NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE: KRYT SJEZDU - ŠTĚRKODRŮT fr. 0-32
 - OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM
 - PŘECHEDY PRO SPRÁVCE TOKU - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDA - OBDELNIK 200/100mm TL.80mm
 - OPĚVNĚNÍ BŘEHU TOKU - KAMENNÁ ROVNANINA 200-500 kg
 - NAVŘH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - K energo s.r.o., Lanškroun
 - NAVŘH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - SO 101
 - NAVŘH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO - SO 102

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vlastník pozemku tímto dává souhlas s realizací stavebního záměru obce Rychnov na Moravě, s názvem: " Chodníky Rychnov na Moravě - III. etapa " dle §184a, zákona č. 183/2006, Stavební zákon, v platném znění. Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace, s umístěním stavby dle stávajícího stavu katastru nemovitostí. Dále souhlasí aby došlo k trvalému / dočasnému odnětí části pozemku ze ZPF, pokud bude stavba na tomto pozemku umístěna.

Katastrální území: Moravská Třebová

OZNÁČ. VÝMĚRA V DLE KN	LV	JMÉNO A BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	ZÁBOR POZEMKU TRVALÝ pro obec m ²	DOČASNÝ pro obec m ²	PODPIS
16b 237/1 684	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-	20	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj B. Němcovy 231 530 02 Pardubice
18b 4254 232	10002		-	6	
19b 4256 33	10002		-	1	

Zpracovatel PD: OPTIMA spol. s r.o., Žitkova 738, 566 01 Vysoké Mýto